

Eigentumswohnung zu verkaufen

Wir verkaufen eine Eigentumswohnung im
Fliederweg 1 1.OG, 21218 Seevetal-Hittfeld

Kaufpreis: 260.000 €

Die wichtigsten Eckdaten:

- **2 Zimmer**
- **ca. 86 m² Wohnfläche**
- **inkl. Keller**
- **inkl. Tiefgaragenstellplatz**
- **großer Balkon mit Blick ins grüne**
- **nicht vermietet**
- **Verkauf ohne Makler**

Beim direkten Kauf **ohne Makler** sparen Sie voraussichtlich über **9.000 € Maklercourtage**.

Die Wohnung soll verkauft werden, **sobald der Erbschein vorliegt**. Wir rechnen damit in Kürze.



Vielleicht suchen Sie selbst eine Wohnung in Seevetal — oder kennen jemanden aus Familie, Freundeskreis oder Nachbarschaft, für den dieses Angebot interessant ist.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 139,8 kWh/(m²·a)

Energieträger: Erdgas, Baujahr: 1977, Energieeffizienzklasse: E

Mehr Infos

<https://fliederweg1.anders.hamburg/>

Kontakt: Elke + Sven Anders, 040-2004297. **Bitte keine Markleranfragen!**

